

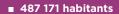
TOULOUSE, MÉTROPOLE D'AVENIR

Toulouse, chef-lieu de la région Occitanie, est idéalement située au croisement de la Méditerranée, de l'océan Atlantique et de l'Espagne.

La ville rose est réputée pour sa convivialité, son art de vivre, sa météo ensoleillée, son patrimoine historique, sa gastronomie et sa nature (160 parcs et jardins, les berges de la Garonne et du Canal du Midi).

Chaleureuse et animée, elle séduit de nombreuses familles par sa qualité et sa douceur de vivre et pour le dynamisme de son bassin économique dans les domaines de l'aéronautique et du spatial.





- Croissance démographique de **5,93** % sur 5 ans
- Ville la plus dynamique de France sur le plan démographique
- 4ème commune la plus peuplée de France
- 2^{ème} ville la plus dynamique de France sur le plan économique
- Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace : EADS, Airbus Industries, Thalès, Astrium, Latécoère, Liebherr, CNES...
- **2**^{ème} **ville étudiante** de France
- **1 3 3 a 3 b me pôle universitaire** de France
- 21 établissements d'enseignement supérieur et de recherche



- Gare de Toulouse Matabiau : **435 trains** par jour 2024 : **LGV** Toulouse-Paris
- Aéroport International Toulouse Blagnac
- 80 lignes de bus, 2 lignes de métro, 2 lignes de tramway





Depuis plus d'un siècle, la famille Palomba aménage la vie grâce à une véritable expertise dans les domaines de l'architecture et de l'urbanisme.

Profondément tournées vers l'avenir, les équipes de Palomba Réalisations ont à cœur d'associer les dimensions sociales, économiques, techniques et écologiques pour définir l'architecture de demain.

34 avenue Maignan - TOULOUSE



Palomba Réalisations

Tél: 05 61 500 400 - realisations@palomba.eu

palomba-realisations.eu

VILLA FLORA

Pensée comme une grande maison, la Villa Flora est composée de 10 appartements dans un ensemble à taille humaine et intime. Ses habitants bénéficient de ses installations: ascenseur, parking sécurisé, espaces paysagers clôturés, visiophone, ouverture avec badge qui contribuent à la qualité de vie des résidents de la Villa Flora.

La **proximité** immédiate des commerces, des transports en commun, des infrastructures scolaires et associatives du quartier en font un emplacement de choix. Le cadre verdoyant qui entoure la résidence invite à la détente et aux ballades le long de la rivière de la Sausse.













PPARTEMENTS MONTRABÉ

Du T2 au T3, fonctionnalité et espace sont les maîtresmots des appartements de la Villa Flora. Les matériaux choisis avec soin permettent d'offrir un environnement de qualité : parquet dans les chambres, rangements aménagés, salles de bains et cuisines équipées. La décoration neutre laisse la liberté aux résidents de s'approprier l'espace.

- Chaudière individuelle au gaz
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- Personnalisation des prestations
- Visiophone













PROXIMITÉ ET TRANQUILLITÉ

Située sur les hauteurs, au nord-est de Toulouse et à 9km du Capitole, Montrabé offre un cadre de vie qualitatif pour les foyers cherchant la tranquillité à quelques minutes du cœur de Toulouse.

À proximité des bus et métro, de l'autoroute A68 et du périphérique Est, cette commune prisée et familiale se démarque par son cœur villageois fait de briques rouges toulousaines et son emplacement sur deux coteaux verdoyants délimités par la Sausse et la Seillonne.

Commerces de proximité, services, équipements sportifs et culturels sont les atouts de cette commune alliant les avantages de la ville et de la campagne.

Habiter Montrabé c'est privilégier son quotidien à deux pas du centre-ville de Toulouse.



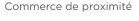


























ROUTE DE LAVAUR

Ligne bus 20